

TEXTOVÁ ČÁST

 DUVA projekce staveb			DUVA-projekce staveb Dejvická 5/189, Praha 6 tel.: 607958863		
PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL			
ING.A.KULHÁNEK	ING.A.KULHÁNEK				
VESTAVBA PODLAŽÍ V OBJEKTU SVŠUAŘ Nový Zlíchov 1063/1, 150 00 Praha 5 DISPOZIČNÍ STUDIE			ČÍSLO ZAKÁZKY	247/2017	
			DRUH DOKUM.	DSP	
			POČET FORM.	28 A4	
			DATUM	06.2017	
			MĚŘÍTKO	-	
			ČÍS.KOPIE	ČÁST	ČÍS.PŘÍL.
TEXTOVÁ ČÁST				-	01

VESTAVBA PODLAŽÍ V OBJEKTU SVŠUAŘ

**Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a
řemeslná
Nový Zlíchov 1063/1
15000 Praha 5 – Hlubočepy**

DISPOZIČNÍ STUDIE

ČÁST A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVEBNÍK : Střední škola a vyšší odborná škola
umělecká a řemeslná
Nový Zlíchov 1063/1
150 00 Praha 5 - Hlubočepy

PROJEKTANT : DUVA – projekce staveb
Dejvická 5/189
160 00 Praha 6 - Dejvice

Červen 2017
PRAHA

OBSAH:

1.	IDENTIFIKACE STAVBY	2
1.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY.....	2
1.2	JMÉNO A ÚDAJE STAVEBNÍKA.....	2
1.3	JMÉNO A ÚDAJE ZHOTOVITELE DOKUMENTACE	2
1.4	NÁZEV STAVBY, JEJÍ OBSAH A CHARAKTERISTIKA	2
1.5	PŘÍSLUŠNOST KE STAVEBNÍMU ÚŘADU	3
2.	ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU	3
2.1	POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU.....	3
2.2	SOUSEDNÍ POZEMKY	3
2.3	ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ	3
3.	ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH	4
4.	ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	4
4.1	NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	4
4.2	NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU.....	4
5.	INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
6.	INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	5
7.	PLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH ŘÍZENÍ.....	5
7.1	PLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU.....	5
7.2	PLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ.....	5
8.	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY	5
9.	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY	6
10.	STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY.....	6

1. IDENTIFIKACE STAVBY

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby : Vestavba podlaží v objektu SVŠUAŘ

Místo stavby : Nový Zlíchov 1063/1
150 00 Praha 5-Hlubočepy
parcelní číslo: 1561/2, katastrální území: 728837 Hlubočepy

Charakter stavby : Vestavba podlaží do stávající halové stavby

Dodavatel : Bude vybrán v průběhu stavebního řízení

1.2 JMÉNO A ÚDAJE STAVEBNÍKA

Stavebníci : Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná
Nový Zlíchov 1063/1
150 00 Praha 5
IČO: 14891263

1.3 JMÉNO A ÚDAJE ZHOTOVITELE DOKUMENTACE

Zpracovatel PD : DUVA-projekce staveb
Dejvická 5/189
160 00 Praha 6
IČO: 4112 9806

Zodpovědný projektant: ing. Aleš Kulhánek
Dejvická 5/189
160 00 Praha 6
autorizace ČKAIT č.: 6931
tel.:607958863
e-mail: ales.kulhanek@volny.cz

Stupeň PD : Dispoziční studie

1.4 NÁZEV STAVBY, JEJÍ OBSAH A CHARAKTERISTIKA

Předmětem projektu jsou stavební úpravy ve stávajícím halovém objektu. V části objektu bude provedena vestavba 2. nadzemního podlaží. Nový prostor bude sloužit jako učebny se zázemím.

Výše uvedenou úpravou bude daný prostor lépe zhodnocen. Ve 2.NP vznikne devět nových plnohodnotných odborných učeben. Dále vznikne nové sociální zázemí

samostatně pro chlapce a dívky v 1.NP a ve 2.NP. Stávající provozní prostory budou plnohodnotně nahrazeny.

1.5 PŘÍSLUŠNOST KE STAVEBNÍMU ÚŘADU

Městská část Praha 5
ÚMČ Praha 5
Odbor stavební úřad
Náměstí 14. října 1381/4
150 22 Praha 5

2. ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU

2.1 POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

kat. území: 728837 Hlubočepy, obec: 554782 Praha, okres: 3100 Hlavní město Praha

č.parc.:	vlastník:
1561/2	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Jedná se o pozemek trvale dotčený budovou stávajícího objektu školy, zpevněnými plochami a soukromými částmi přípojek. Na tomto pozemku bude umístěno i zařízení staveniště.

2.2 SOUSEDNÍ POZEMKY

kat. území: 728837 Hlubočepy , obec: 554782 Praha, okres: 3100 Hlavní město Praha

č.parc.:	vlastník:
1561/1	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
1599/2	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

2.3 ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Projekt řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu Střední školy a vyšší odborné školy umělecké a řemeslné v ulici Nový Zlíchov č.p. 1063/1 v Praze 5.

Předmětem studia na této škole jsou umělecko-řemeslné obory související se zpracováváním dřeva a kovu /umělecký truhlář, umělecký kovář, zámečník atd./. Objekt slouží pro potřeby odborné výuky této školy.

Objekt se nachází v katastrálním území Hlubočepy na pozemku s parcelními číslem 1561/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH

Pro zpracování projektu bylo použito následujících podkladů :

- Projektová dokumentace stávajícího objektu
- Zaměření stávajícího stavu stávajícího zpracované firmou DUVA-projekce staveb, Dejvická 5/189, 160 00 Praha 6 v prosinci 2010
- Zjednodušený stavebně technický průzkum stávajícího objektu provedený firmou DUVA-projekce staveb, Dejvická 5/189, 160 00 Praha 6 v dubnu 2009
- Rekognoskace a průzkum na místě za účasti projektantů jednotlivých profesí
- Fotodokumentace
- Studie denního osvětlení- zpracoval v 05/2011 doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D.
- Hluková studie- zpracoval v 05/2011 doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D.
- Konzultace s budoucím uživatelem

4. ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

4.1 NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na plynovod, vodovod, kanalizaci a zdroj elektrické energie /distribuční síť PRE a.s./ bude použito stávající.

Kanalizace bude napojena na stávající areálovou kanalizaci pomocí nových stoupaček. Voda bude přivedena samostatnou větví se samostatnou cirkulací ze stávající kotelny, kde jsou zásobníky teplé vody.

Pro napojení nové silnoproudé instalace a osvětlení bude využito stávajícího silnoproudého rozváděče situovaného do chodby.

V rámci této stavby nebude jinak do stávajících inženýrských sítí zasahováno.

4.2 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Objekt je součástí areálu, který je napojen na přilehlou stávající veřejnou komunikaci v ulici Nový Zlíchov.

Z této komunikace je umožněn přístup i příjezd k dotčenému objektu.

Po této komunikaci bude probíhat i zásobování stavby.

5. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Do dispoziční studie byly zpracovány požadavky a připomínky vyplývající ze stanovisek všech dotčených orgánů z minulých etap rekonstrukce areálu.

Jedná se o:

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy

- Hygienická stanice hl. m. Prahy
- MHMP-Odbor krizového řízení
- ÚMČ Praha 5-Odbor ochrany životního prostředí
- ÚMČ Praha 5-odbor dopravy

6. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Předkládaná dokumentace je zpracována v souladu s platnými předpisy zejména však s příslušnými ustanoveními Nařízení rady hl.m. Prahy č.10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) a zákonem č.183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění.

Denní osvětlení nově upravených učeben je posouzeno studií denního osvětlení. Zvukově izolační vlastnosti dělicích konstrukcí jsou posouzeny hlukovou studií.

7. PLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH ŘÍZENÍ

7.1 PLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU

Stávající objekt-neřeší se.

7.2 PLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Charakter stavby nevyžaduje územní řízení.

8. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY

Stavební úpravy dotčeného objektu budou provedeny v jedné stavební etapě.

Pro účely výstavby bude využit (jako dočasný zábor) přilehlý pozemek parc.č.:1561/1. Ve stávajícím areálovém oplocení jsou vjezdová vrata pro nákladní vozidla (max 6,0t). Další přístup na staveniště je uvažován brankou pro pěší v oplocení.

V rámci přípravy území dojde k vytýčení všech inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny stavbou, bude proveden pasport okolních staveb včetně komunikací. Chodník v části, kde bude sloužit pro pojezd vozidel bude zpevněn silničními panely. Vozidla stavby budou důkladně čištěna na pozemku stavby, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací.

Výstavba jinak není podmíněna žádnou související investicí.

Ochranná pásma

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti.

Opatření v dotčeném území

V komunikaci u objektu se nacházejí pravděpodobně tyto sítě technické infrastruktury :

- kabely elektro NN, VO společnosti PRE
- datové kabely
- plynovod středotlaký společnosti Pražská Plynárenská
- vodovod společnosti PVK
- jednotný kanalizační řad PVK
- plynovod nízkotlaký společnosti Pražská Plynárenská

Všechny sítě budou před započítím výstavby pečlivě vytýčeny a bude provedena jejich ochrana před případným poškozením.

9. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Stavba bude zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení. Předpokládaná lhůta činí max. 12 měsíců.

- Bourací a přípravné práce - **3 měsíce**
- Stavební práce související s budováním nových konstrukcí - **8 měsíců**
- Dokončovací práce - **1 měsíc**

Výše uvedené body mohou sloužit jako jednotlivé etapy pro kontrolní prohlídky stavby.

10. STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY

Návrh řešení:

Počet učeben celkem:	9 /z toho/
Odborné učebny:	9
Plocha objektu dotčená rekonstrukcí v 1.NP:	779,16 m ²
Plocha objektu dotčená rekonstrukcí ve 2.NP:	654,32 m ²

V Praze dne 18.6.2017

Vypracoval : ing. Aleš Kulhánek